

Almindelige salgs- og leveringsbetingelser for leverancer af produkter og byggematerialer.

1. Generelt

- Disse salgs- og leveringsbetingelser gælder for alle tilbud, ordrer, ordrebekræftelser og leverancer, medmindre anden skriftlig aftale herom forligger mellem Parterne.
- Det sælgende byggecenter benævnes "Sælger" og den direkte hos Sælger købende kunde benævnes "Køber". Sælger og Køber benævnes under ét "Parter" eller "Parterne".
- Sælger forlægger videresalg i eget navn og for egen regning af produkter indkøbt af Sælger fra producenter, handelselskaber, forhandlere og importører, der under ét benævnes "Leverandør", "Leverandøren" eller "Leverandører".
- Produkter, som varigt skal indgå i et byggeri, benævnes "Byggematerialer".
- Byggematerialer og produkter benævnes under ét "Vare", "Varer" eller "Varen".

2. Tilbud/ordrebekræftelse

- Sælger afgiver ethvert tilbud med forbehold for mellemvalg.
- Sælgers tilbud gælder i 8 dage, medmindre andet skriftligt er aftalt mellem Parterne. Endelig aftale om levering foretages først, når Køber har modtaget Sælgers skriftlige ordrebekræftelse, og kun denne er bindende.
- Køber henvises til at følge eventuelle brugervejledninger, kataloger og brochurer, der er leveret med Varen, og til selv at indhente fornødne oplysninger om anvendelsesområdet samt korrekt anvendelsesmåde for de købte Varer.
- Sælger påtager sig intet ansvar for indholdet af kataloger, brochurer samt øvrige informationer, herunder elektroniske informationer af enhver art, fra Sælgers Leverandører.

3. Direkte leverancer af træ-baserede produkter uden om Sælgers lager

- Disse salgs- og leveringsbetingelser gælder også ved leverancer af træ-baserede produkter fra Sælger til enhver professionel køber uden om Sælgers lager, medmindre eventuelle fravigelser skriftligt aftales mellem Parterne. Ved leverancer omfattet af dette pkt. 3.1 gælder dog de modificeringer, der følger af pkt. 3.2 til pkt. 3.5 nedenfor.
- Pkt. 4.1 ændres således, at de i tilbud, ordrebekræftelser og aftaler anførte priser skal, såfremt intet andet angives, anses for at omfatte Leverandørs/afskibers standardemballage.
- Medmindre andet er skriftligt aftalt, har Sælger ret til at levere i Leverandørs/afskibers standardemballage, hvilket kan betyde, at der leveres indt. 5 % mere eller mindre end aftalt.
- Levering anses for at ske "FCA" (de ved aftalens indgåelse gældende Incoterms). Er der aftalt en leveringsklausul, fortolkes denne i henhold til de ved aftalens indgåelse gældende Incoterms.
- Pkt. 13.1 ændres således, at Sælger, ved Købers rettidige reklamation over mangler, jf. pkt. 12.2 og pkt. 14, skal foretage afhjælpning eller omlevering efter eget valg, hvis manglen skyldes fejl i konstruktion, fremstilling eller materiale.

4. Priser

- Priser fremgår af Sælgers til enhver tid gældende prisliste eller af fremsendt ordrebekræftelse. Levering sker fra Sælgers lager eller af værk, medmindre andet skriftligt er aftalt. Alle priser opgives eksklusivt fragt, emballage, moms, afgifter samt eventuelle ekspeditionsgebyrer.
- Sælger er løbende forud for Købers tilbudsaccept berettiget til uden varsel at foretage prisændringer i priserne og tilbud, såfremt intet andet skriftligt er aftalt.
- Sælger er berettiget til uden varsel at foretage prisændringer efter Købers tilbudsaccept som følge af statslige indgreb, som påvirker prisen.

5. Betaling, ejendomsforbehold og sikkerhedsstillelse

- Såfremt Køber har konto hos Sælger, forfalder købssummen til betaling efter de for Købers konto hos Sælger gældende betalingsbetingelser, medmindre andet udtrykkeligt skriftligt er aftalt. Købssummen forfalder til betaling regnet fra det angivne leveringstidspunkt, jf. punkt 10.1, uanset om Købers forhold medfører, at levering ikke kan ske som aftalt.
- Hvis Køber ikke har konto hos Sælger, forfalder købssummen til betaling på det angivne leveringstidspunkt, jf. punkt 10.1, og uanset om Købers forhold medfører, at levering ikke kan ske som aftalt.
- Såfremt Købers betaling(er) ikke sker rettidigt, og/eller hvis forudsætningerne for den aftalte kredit væsentligt ændres, er Sælger berettiget til at tilbageholde alle ydligere leverancer til Køber, uanset om leverancerne har en indbyrdes sammenhæng.
- Ved Købers betaling efter sidste rettidige betalingsdag tilskrives morarenter for den forfaldne tilgodehavende inkl. moms i henhold til renteloven, medmindre anden rentesats følger af sædvane, kutyme eller aftalt. Tilskrevne morarenter og eventuelle gebyrer forfalder til betaling omgående og betales forud for al anden gæld ved de løbende indbetalinger.
- Sælger bærer ejendomsretten til de solgte Varer, uanset om levering har fundet sted, indtil hele købssummen og eventuelle renter og/eller gebyrer er betalt.
- Sælger er til enhver tid i forbindelse med eller efter aftalens indgåelse berettiget til over for Køber at kræve betryggende sikkerhedsstillelse for købssummens, fragtomkostningernes, renternes og øvrige omkostningers rettidige betaling.
- Ved ikke rettidig betaling er Sælger berettiget til uden varsel at overgive ethvert krav mod Køber til inkasso. Køber er pligtig at betale de af inkassatoren fastsatte inkassokommissioner, som kan overstige de beløb, som fremgår af "Bekendtgørelse om udenrettelige indrivelsesomkostninger i anledning af forsøkt betaling" med senere ændringer.
- Sælger er berettiget til helt eller delvist at overdrage fordringer mod Køber til tredjemand uden særskilt indhentet samtykke fra Køber.

6. Annullering og ændring af ordre

- Køber har efter afgivelse af en ordre til Sælger ikke ret til ændring heri eller annullering heraf.
- Såfremt Sælger på trods af punkt 6.1 særskilt godkender en ændring eller annullering, er Køber pligtig at betale de med annulleringen eller ændringen forbundne omkostninger, herunder omkostninger til opbevaring og sikring af kvalitet og egenskaber samt forrentning, som følge af udsædt leveringstidspunkt, dog mindst kr. 500,-. Ved hel eller delvis annullering er Køber videre pligtig til at erstatte Sælgers mistede fortjeneste.

7. Returvarer og returbar emballage

- Sælger modtager ikke Varer retur.
- Såfremt det på trods af punkt 7.1 særskilt aftales, at Sælger tager Varer retur, skal Varen være ubrugt, i mangelfri stand samt i original og ubrudt emballage. Varen skal også være fri for smuds etc. Vær, der er specielt producerede og/eller hjemtaget til Køber, modtager Sælger dog aldrig retur.
- Sælger krediterer godkendte returvarer med fradrag af det af Sælger fastsatte gebyr til dækning af returingsomkostninger og af Sælgers salgskommissioner.
- Sælger krediterer returbar emballage ved frakolevering i uskadt stand inden 3 måneder fra Sælgers levering. Kredittering foretages med et fradrag til dækning af slitage, håndterings- og fragtomkostninger m.v. fastsat af Sælger.

8. Vareprøver

- Vareprøver viser kun farve, størrelse og kvalitet i almindelighed, hvor for Sælger ikke er ansvarlig for eventuelle afvigelser, medmindre afvigelserne er væsentlige og for Køber uforudsigeligt store i forhold til de foreslåede vareprøver.

9. Garanti

- Sælger yder ikke selvstændig garanti på leverede Varer.
- Køber accepterer udelukkende at kunne rejse krav i henhold til en leverandørgaranti for en Vare direkte over for Leverandøren, idet Sælger alene viderefremmer oplysning om en eventuel leverandørgaranti til Køber.

10. Levering

- Det i ordrebekræftelsen anførte leveringstidspunkt er alene vejledende for Sælger, medmindre andet skriftligt er aftalt mellem Parterne.
- Såfremt der er aftalt fast leveringstidspunkt, så har Sælger ret til tidsfristforlængelse i følgende tilfælde:
 - Købers ændringer til det af Køber accepterede tilbud i form af mængder, varetyper o.l., der er godkendt af Sælger, jf. punkt 6.2.
 - Købers forhold, der fx medfører, at Sælger ikke kan levere til aftalte faste leveringstidspunkt.
 - Force majeure, jf. punkt 15.
 - Ved forskellige, som skyldes Sælgers Leverandører, transportører eller øvrige tredjemand.
 - Usædvanligt vejrlig og klimapåvirkninger.
 - Arbejdskonflikter uanset årsag.
 - Offentlige påbud eller forbud, som Sælger ikke burde have forudsat ved aftalens indgåelse.
- Hvis Parterne har truffet aftale om levering på Købers adresse eller andet af Køber anvist sted, leverer Sælger Varen så nær busstopsted, som er lastvogn efter chaufførers skøn kan køre uden fare for at køre fast eller beskadige køretøjet eller omgivelserne.
- Køber er forpligtet til at stille fornødent mandskab til rådighed for aflæsning.
- Såfremt Køber ikke opfylder den i punkt 10.4 anførte forpligtelse, vil Sælger være berettiget, men ikke forpligtet, til at foretage levering med frigørende virkning på leveringsstedet, uanset om en repræsentant for Køber er til stede.
- Risikoen for Varens udgang eller beskadigelse overgår til Køber ved levering. Følgeseddel eller transportørens køreseddel anses som dokumentation for levering.
- Køber skal betale udgifter ved eventuel ventetid i forbindelse med aflæsning på Købers adresse eller andet af Køber anvist sted, ligesom Køber skal betale eventuelle omkostninger, der følger af, at Køber ikke kan modtage Varen til det aftalte leveringstidspunkt.

11. Reklamation ved og ansvar for forsknelle

- Køber skal reklamere skriftligt straks ved konstatering af forsknelle, idet Køber ellers mister ethvert krav som følge af forsknelle.
- Ved mindre forsknelle foretager Sælger efterlevering.
- I tilfælde af væsentlig forsknelle fra Sælgers side er Køber berettiget til at hævde købet. Hvis der er aftalt succesfuld levering, er Køber dog alene berettiget til at hævde for så vidt angår den forskinnede del/leverance.
- Hvis Køber hæver aftalen i henhold til punkt 11.3, så har Køber krav på erstatning fra Sælger for de meromkostninger, der er påført Køber ved anskaffelse af tilsvarende vare fra anden side. Erstatningen kan dog ikke overstige 10 % af fakturaværdien af den forskinnede leverance.
- Køber har - ud over det i punkt 11.4 nævnte - ikke ret til nogen erstatning eller anden kompensation i anledning af Sælgers forsknelle. Dette gælder, uanset om Køber hæver eller fastholder købet.

12. Undersøelsespligt og reklamation vedrørende mangler

- Køber skal straks ved udleveringen eller modtagelsen, og altid inden Varen tages i brug, bearbejdes eller indbygges, gennemgå de leverede Varer for at sikre sig, at disse er mangelfri, herunder at farve- og nuanceforskelle ligger inden for det acceptable.
- Reklamationer over mangler, herunder mængdeafvigelser, som Køber har efter de burde have konstateret ved den i punkt 12.1 nævnte kontrol, skal Køber fremsætte over for Sælger skriftligt, straks og absolut senest 8 dage efter Varens levering til Køber for at kunne tages i betragtning. Ved øvrige mangler, herunder skjulte mangler, skal Køber reklamere straks efter, at Køber burde have opdaget manglen, og senest inden ét (1) år efter levering, jf. dog nedenfor punkt 14 vedr. leverancer af Byggematerialer til visse byggerier.
- Såfremt Varen skal monteres eller indgå i en montage, skal Køber sørge for, at Varen - inden monteringen påbegyndes - gennemgås for mangler, idet reklamation ikke kan finde sted, efter at montage er påbegyndt. I tilfælde af leverancer af Byggematerialer til visse byggerier, jf. punkt 14 nedenfor, bevarer Køber dog med de i punkt 14 anførte begrænsninger retten til at reklamere over skjulte mangler, som Køber ikke kunne eller burde have opdaget inden eller i forbindelse med montage, montage eller indbygning.

13. Ansvar for mangler ved salgsgenstanden

- Ved rettidig reklamation over mangler, jf. punkt 12.2 eller punkt 14, skal Sælger foretage afhjælpning eller omlevering efter Sælgers valg.
- Hvis Sælger ikke foretager afhjælpning eller omlevering, jf. punkt 13.1, inden rimelig tid efter, at Køber har reklamert i henhold til punkt 12 eller punkt 14, har Køber ret til ved skriftlig meddelelse til Sælger at hæve aftalen for så vidt angår den mangelfulde del af leverancen.
- Hvis Køber hæver aftalen, har han ret til at kræve erstatning af Sælger for de meromkostninger, der er påført Køber ved anskaffelse af tilsvarende vare fra anden side. Erstatningen kan dog ikke overstige 10 % af fakturaværdien af den mangelfulde leverance i tilfælde af, at Køber hæver aftalen.
- Hvis Køber ikke hæver aftalen, har Køber ret til forholdsmsæstigt afslag, dog maksimalt 25 % af fakturaværdien af den mangelfulde Vare(er).
- Sælger har intet ansvar for mangler eller for undladelse af at levere erstatningsvarer i udover det i punkterne 13.3 og 13.4 foreskrevne. Dette gælder ethvert tab, som manglen måtte forårsage, herunder driftstab, tab af fortjeneste og andre økonomiske konsekvenser. Denne begrænsning i Sælgers ansvar gælder dog ikke, hvis Sælger har gjort sig skyldig i grov uagtsomhed.
- Købers krav på afhjælpning, omlevering eller ophævelse bortfalder, såfremt Varen ikke har været opbevaret eller anvendt korrekt og sædvanligt samt i overensstemmelse med Sælgers anvisninger.
- Sælger har intet ansvar for skader forårsaget af forkert og uhensigtsmæssig brug af leverede Varer.
- Sælger påtager sig intet ansvar for eventuel vedværende mundtlig eller skriftlig vejledning, rådgivning, beregning m.v., som en medarbejder måtte yde i forbindelse med køb af Varer fra Sælger. Ligeledes har Sælger ikke ansvar for materialer, der ikke anses for gennemprøvede.

14. Byggeleveranceklausul - tidsmsæstigt udvidet reklationsret

- Ved leverancer af Byggematerialer gælder som en modifikation til punkt 12.2, at Sælgers ansvar for mangler ved Byggematerialer ophører 5 år efter afleveringen af det byggeri, hvori Byggematerialerne indgår; dog ved leverancer til lager eller videresalg senest 6 år efter leveringen til Køber, såfremt Leverandøren af de mangelfulde Byggematerialer - på tidspunktet for Sælgers ordrebekræftelse til Køber - ved registrering igennem DB over for Sælger har påtaget sig ansvar for mangler ved Byggematerialerne i den tilsvarende periode (tiltrådt "Udvidet ansvar"). Køber skal dog have reklamert over for Sælger vedrørende øvrige mangler ved Byggematerialer straks efter, at Køber burde have opdaget manglerne, og senest ét (1) år derefter.
- Ved leverancer af Byggematerialer med en forbruger som bygherre så gælder dog yderligere som en modifikation til punkt 12.2, at ansvar for mangler ophører 10 år efter afleveringen af det byggeri, hvori Byggematerialerne indgår; såfremt Leverandøren af de mangelfulde Byggematerialer - på tidspunktet for Sælgers ordrebekræftelse til Køber - ved registrering igennem DB over for Sælger har påtaget sig ansvar for mangler ved Byggematerialerne i den tilsvarende periode på 10 år efter aflevering af byggeriet (tiltrådt "Udvidet ansvar"). Køber skal

dog have reklamert over for Sælger vedrørende øvrige mangler ved Byggematerialer straks efter, at Køber burde have opdaget manglerne, og senest ét (1) år derefter.

- Punkt 14.1 og 14.2 gælder ikke for mangler ved leverancer af skattevarer (Varer fra Leverandører, som Sælger ikke på salgstidspunktet havde samhandelsaftale med) og ej heller for importvarer (Varer som direkte eller indirekte er importeret), medmindre Leverandøren via registrering igennem DB, som tiltrådt "Udvidet ansvar" har påtaget sig mindst det i punkt 14.1 henholdsvis punkt 14.2 anførte udvidede tidsmsæstige ansvar for mangler ved skattevarer og/eller importvarerne, og medmindre Køber har overholdt den i punkt 14.1 henholdsvis 14.2 anførte frist for reklamation.
- Køber har i øvrigt ikke en bedre retsstilling over for Sælger, end Sælger har over for den pågældende Leverandør, uanset om Leverandøren har registreret sig igennem DB, som tiltrådt "Udvidet ansvar"; jf. ovenfor, og Køber kan derfor ikke gøre krav på erstatning m.v. gældende i videre omfang over for Sælger, end Sælger kan over for Leverandøren, ligesom kravets størrelse ikke kan være større end det beløb, som Sælger faktisk opnår betalt fra Leverandøren eller dennes bo, efter fradrag af omkostninger.
- Den aktuelle registrering af Leverandøren igennem DB, som har tiltrådt "Udvidet ansvar" vises løbende af Sælger på Sælgers hjemmeside og/eller på www.udvidetansvar.dk. Ved uoverensstemmelse mellem oplysninger om registreringer på www.udvidetansvar.dk og oplysninger om registreringer på Sælgers hjemmeside har førstnævnte forrang, såfremt andet ikke måtte være aftalt mellem Parterne.
- Såfremt det må anses for godtgjort, at et krav vedrørende mangler ved Byggematerialer ikke - eller kun med stor usikkerhed - kan gennemføres mod Køber eller mod efterfølgende købere, anerkender Sælger, at kravet tillige kan gøres gældende direkte mod Sælger. Også i sådanne tilfælde kan Sælger kun gøres ansvarlig for mangler i det omfang, at Sælgers egen leverance af Byggematerialer er mangelfuld, og endvidere kun i det omfang, der følger af Sælgers eget kontraktforhold med Køber, herunder disse salgs- og leveringsbetingelser. Sælger anerkender dog i alle tilfælde at kunne sagsøges sammen med Køber eller efterfølgende købere i anledning af Parternes indbyrdes forhold, under forbehold af at sagen finder sted i Danmark og skal afgøres efter dansk ret.

15. Force majeure

- I tilfælde af at levering, rettidig levering eller mangelfri levering, bliver indret eller forsinket af begivenheder udenfor Sælgers kontrol, herunder men ikke begrænset til arbejdskonflikt, driftsforstyrrelser, transportvanskeligheder eller anden tredjemands svigt, herunder en Leverandørs eller producentens insolvens, eller lignende, kan Sælger ansvarsfrit udskyde levering eller helt eller delvist annullere Købers ordre efter eget valg ved meddelelse til Køber hurtigst muligt.

16. Produktansvar

- Sælger er ansvarlig efter lov om produktansvar i det omfang, at loven ufravigeligt pålægger Sælger ansvar, og at Sælgers ansvar herfor ikke lovligt måtte være begrænset. Sælger er endvidere ansvarlig for skader, som Varen leveret af Sælger måtte forvolde, i det omfang at skadeforholdene skyldes udøvelse af grov uagtsomhed fra Sælgers side, og at Sælgers ansvar herfor ikke lovligt måtte være begrænset.
- Sælgers ansvar for produktskader er begrænset til maksimum kr. 100.000.
- Hvis Sælger er ansvarlig for produktskaden, jf. punkterne 16.1 og 16.2, men såfremt produktskaden også kan henføres til fejl begået af Køber, fordeles ansvaret mellem Parterne efter graden af udvist skyld.
- Hvis Sælger måtte blive pålagt ansvar for produktskader i henhold til tredjemand, er Køber forpligtet til at holde Sælger skadesløs for det ansvar, som Sælger måtte blive pålagt, og som er videregående end Sælgers ansvar efter ovenstående bestemmelser. Køber er forpligtet til at lade sig sagsøge/indklage ved samme domstol/voldgift, som behandler erstatningskrav mod Sælger fra tredjemand i anledning af Varer leveret af Sælger via Køber til tredjemand.
- Sælger hæfter aldrig for driftstab, avancestab eller andet indirekte tab.

17. Almindelig ansvarsbegrænsning og transport i krav mod sælgers leverandører

- Sælgers ansvar kan ikke - uanset eventuelt påvist uagtsomhed - omfatte dagbøder, driftstab, avancestab, tidsstab eller andet indirekte tab, hvad enten ansvaret måtte stattes på almindelige erstatningsregler, eller på andet grundlag.
- Hvis Sælgers Leverandør eller anden tredjemand har et ansvar over for Sælger for forsknelle eller mangler, så vil Sælger være indstillet på så vidt muligt at give Køber transport i Sælgers krav mod Leverandøren eller tredjemand.

18. Tvister

- Enhver tvist, der måtte opstå mellem Parterne, skal afgøres ved voldgift, medmindre Sælger bestemmer, at tvisten skal afgøres ved de ordnede domstole. Alle tvister skal afgøres i henhold til disse Almindelige salgs- og leveringsbetingelser og i øvrigt efter dansk ret (dog finder international købelov del ikke anvendelse).

- Hvis sagen skal afgøres ved voldgift, skal voldgiftsretten etableres efter reglerne i § 69 i AB 18.
- Syn og skøn skal etableres efter reglerne i § 66 i AB 18, medmindre syn og skøn skal foretages som led i en retssag, der er anlagt ved de ordnede domstole.
- Hvis sagen afgøres ved de ordnede domstole, skal sagen anlægges ved Sælgers hovedkontors værning, uden hensyn til hvor Køber bor eller opholder sig.

19. Ikrafttræden

- Disse Almindelige salgs- og leveringsbetingelser træder i kraft den 1. juni 2020 og gælder for modtagne ordrer fra og med dette tidspunkt.

XL-BYG Rødovre Træløst A/S

Egegårdsvej 10
2610 Rødovre
36 70 12 12

post@31ast.dk
www.31ast.dk

Medlem af

